

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Белые Росы»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Краснодарский край, Динской район,
полное наименование организации – для
350061, Краснодарский край, г. Краснодар,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. им. Мачуги В.Н., 108, офис 104
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 августа 2022

№ Ru 23-508-302-762-2022

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
муниципального образования Динской район Краснодарского края

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: Краснодарский край,
Динской район, ст-ца Динская, ул. Красная, 158/1 на земельном участке
с кадастровым номером 23:07:0801021:589. Корректировка 3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Динское сельское поселение, ст-ца Динская, ул. Красная, 158/1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации Динского сельского поселения Динского района от 25.04.2022 № 273
«О присвоении адреса многоквартирному жилому дому и находящимся в нем квартирам,
встроено-пристроенным помещениям, расположенному на земельном участке с кадастровым номером
23:07:0801021:589 в ст-це Динской по ул. Красной»**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:07:0801021:589**
строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район,
Динское сельское поселение, ст-ца Динская, ул. Красная, 158/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **Ru 23-508-302-2468-2018** дата выдачи **28 июня 2018** орган, выдавший разрешение на
строительство

**Управление архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования Динской район**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Литер 6			
Строительный объем - всего	куб. м		95839
в том числе подземной части	куб. м		16239
Общая площадь:	кв. м		23908,2
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		14787,7
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв. м		1487,4
Общая площадь нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1203,8 6429,3
Площадь, занимаемая внутренними перегородками	кв.м		-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество этажей, в том числе подземных	шт		6-8 1

Количество зданий, сооружений	шт.	1
2. Объекты непромышленного назначения		
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)		
Количество мест		-
Количество помещений	шт.	-
Вместимость		-
Общая площадь:	кв. м	-
Количество этажей	шт.	-
В том числе подземных		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-
Лифты	шт.	-
Эскалаторы	шт.	-
Инвалидные подъемники	шт.	-
Материалы фундаментов		-
Материалы стен		-
Материалы перекрытий		-
Материалы кровли		-
Иные показатели		-
2.2 Объекты жилищного фонда		
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:		
<i>Литер 6 (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6, БС-7)</i>		
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14787,7
Общая площадь нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1203,8 6429,3
Количество этажей	шт.	6-8
в том числе подземных		1
Количество секций	секций	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	292/14787,7
1-комнатные	шт./кв. м	127/5644,9
студии	шт./кв. м	36/729
2-комнатные евро	шт./кв. м	38/2112,1
2-комнатные	шт./кв. м	51/3154,5
3-комнатные евро	шт./кв. м	40/3147,2
1 этаж		
Квартира № 1	кв. м	48,8
Квартира № 2	кв. м	49,6
Квартира № 3	кв. м	60,1
Квартира № 4	кв. м	32,1
Квартира № 5	кв. м	40,1
Квартира № 6	кв. м	40,9
Квартира № 7	кв. м	40,3
Квартира № 8	кв. м	28,0
Квартира № 49	кв. м	47,6
Квартира № 50	кв. м	64,6
Квартира № 67	кв. м	51,9
Квартира № 68	кв. м	39,7
Квартира № 69	кв. м	31,9
Квартира № 70	кв. м	59,9
Квартира № 71	кв. м	50,6
Квартира № 72	кв. м	40,1
Квартира № 73	кв. м	49,4
Квартира № 114	кв. м	47,7
Квартира № 115	кв. м	63,5
Квартира № 132	кв. м	52,0
Квартира № 133	кв. м	39,8
Квартира № 134	кв. м	32,0
Квартира № 135	кв. м	59,7
Квартира № 136	кв. м	50,5
Квартира № 137	кв. м	40,0
Квартира № 138	кв. м	49,1
Квартира № 199	кв. м	47,9
Квартира № 200	кв. м	64,7
Квартира № 225	кв. м	27,3

Квартира № 226	КВ. М	39,9
Квартира № 227	КВ. М	41,0
Квартира № 228	КВ. М	39,7
Квартира № 229	КВ. М	31,8
Квартира № 230	КВ. М	59,8
Квартира № 231	КВ. М	49,1
Квартира № 232	КВ. М	48,8
2 этаж		
Квартира № 9	КВ. М	48,7
Квартира № 10	КВ. М	71,0
Квартира № 11	КВ. М	60,2
Квартира № 12	КВ. М	32,1
Квартира № 13	КВ. М	40,0
Квартира № 14	КВ. М	41,3
Квартира № 15	КВ. М	39,9
Квартира № 16	КВ. М	27,8
Квартира № 17	КВ. М	67,1
Квартира № 18	КВ. М	80,3
Квартира № 51	КВ. М	64,7
Квартира № 52	КВ. М	36,7
Квартира № 53	КВ. М	36,9
Квартира № 54	КВ. М	58,5
Квартира № 74	КВ. М	83,0
Квартира № 75	КВ. М	52,2
Квартира № 76	КВ. М	40,8
Квартира № 77	КВ. М	39,8
Квартира № 78	КВ. М	31,9
Квартира № 79	КВ. М	59,9
Квартира № 80	КВ. М	50,9
Квартира № 81	КВ. М	40,0
Квартира № 82	КВ. М	49,1
Квартира № 83	КВ. М	85,4
Квартира № 116	КВ. М	64,1
Квартира № 117	КВ. М	36,5
Квартира № 118	КВ. М	36,9
Квартира № 119	КВ. М	58,2
Квартира № 139	КВ. М	82,9
Квартира № 140	КВ. М	51,9
Квартира № 141	КВ. М	40,8
Квартира № 142	КВ. М	39,5
Квартира № 143	КВ. М	31,3
Квартира № 144	КВ. М	59,7
Квартира № 145	КВ. М	51,3
Квартира № 146	КВ. М	40,1
Квартира № 147	КВ. М	49,2
Квартира № 148	КВ. М	84,6
Квартира № 201	КВ. М	64,1
Квартира № 202	КВ. М	36,8
Квартира № 203	КВ. М	37,1
Квартира № 204	КВ. М	58,2
Квартира № 233	КВ. М	79,3
Квартира № 234	КВ. М	67,0
Квартира № 235	КВ. М	27,6
Квартира № 236	КВ. М	39,8
Квартира № 237	КВ. М	40,9
Квартира № 238	КВ. М	39,8
Квартира № 239	КВ. М	31,9
Квартира № 240	КВ. М	59,7
Квартира № 241	КВ. М	70,8
Квартира № 242	КВ. М	48,6
3 этаж		
Квартира № 19	КВ. М	48,7
Квартира № 20	КВ. М	70,9
Квартира № 21	КВ. М	59,8
Квартира № 22	КВ. М	31,8
Квартира № 23	КВ. М	39,8

Квартира № 24	КВ.М	41,2
Квартира № 25	КВ.М	39,9
Квартира № 26	КВ.М	27,6
Квартира № 27	КВ. М	67,2
Квартира № 28	КВ.М	80,0
Квартира № 55	КВ.М	64,3
Квартира № 56	КВ.М	36,7
Квартира № 57	КВ.М	36,9
Квартира № 58	КВ.М	58,3
Квартира № 84	КВ. М	83,1
Квартира № 85	КВ. М	51,9
Квартира № 86	КВ. М	41,0
Квартира № 87	КВ. М	39,7
Квартира № 88	КВ.М	31,9
Квартира № 89	КВ. М	60,5
Квартира № 90	КВ.М	50,7
Квартира № 91	КВ.М	39,9
Квартира № 92	КВ.М	49,0
Квартира № 93	КВ.М	85,1
Квартира № 120	КВ.М	63,7
Квартира № 121	КВ.М	36,2
Квартира № 122	КВ.М	36,6
Квартира № 123	КВ.М	57,8
Квартира № 149	КВ.М	82,8
Квартира № 150	КВ. М	51,7
Квартира № 151	КВ.М	40,9
Квартира № 152	КВ.М	39,6
Квартира № 153	КВ.М	31,6
Квартира № 154	КВ.М	59,9
Квартира № 155	КВ.М	50,6
Квартира № 156	КВ. М	40,1
Квартира № 157	КВ. М	49,0
Квартира № 158	КВ. М	84,5
Квартира № 205	КВ. М	64,5
Квартира № 206	КВ.М	36,8
Квартира № 207	КВ. М	37,0
Квартира № 208	КВ.М	58,3
Квартира № 243	КВ.М	79,7
Квартира № 244	КВ.М	67,1
Квартира № 245	КВ.М	27,6
Квартира № 246	КВ.М	39,9
Квартира № 247	КВ.М	41,1
Квартира № 248	КВ.М	39,8
Квартира № 249	КВ.М	31,9
Квартира № 250	КВ.М	60,2
Квартира № 251	КВ. М	70,5
Квартира № 252	КВ.М	48,9
4 этаж		
Квартира № 29	КВ.М	48,8
Квартира № 30	КВ.М	71,3
Квартира № 31	КВ.М	60,3
Квартира № 32	КВ.М	31,9
Квартира № 33	КВ. М	39,9
Квартира № 34	КВ. М	40,9
Квартира № 35	КВ. М	40,0
Квартира № 36	КВ.М	27,6
Квартира № 37	КВ. М	67,3
Квартира № 38	КВ.М	80,2
Квартира № 59	КВ.М	64,6
Квартира № 60	КВ.М	36,7
Квартира № 61	КВ.М	37,3
Квартира № 62	КВ.М	58,1
Квартира № 94	КВ.М	83,5
Квартира № 95	КВ.М	52,1
Квартира № 96	КВ.М	41,2
Квартира № 97	КВ. М	39,8

Квартира № 98	КВ.М	31,7
Квартира № 99	КВ.М	59,5
Квартира № 100	КВ.М	50,9
Квартира № 101	КВ.М	39,7
Квартира № 102	КВ. М	49,1
Квартира № 103	КВ. М	84,9
Квартира № 124	КВ. М	63,6
Квартира № 125	КВ.М	36,3
Квартира № 126	КВ. М	36,6
Квартира № 127	КВ.М	57,5
Квартира № 159	КВ.М	82,8
Квартира № 160	КВ.М	51,9
Квартира № 161	КВ.М	40,9
Квартира № 162	КВ.М	39,4
Квартира № 163	КВ.М	31,6
Квартира № 164	КВ.М	59,7
Квартира № 165	КВ.М	50,6
Квартира № 166	КВ.М	39,8
Квартира № 167	КВ. М	48,9
Квартира № 168	КВ.М	84,5
Квартира № 209	КВ.М	64,3
Квартира № 210	КВ.М	36,6
Квартира № 211	КВ.М	37,0
Квартира № 212	КВ.М	58,4
Квартира № 253	КВ.М	79,8
Квартира № 254	КВ.М	67,3
Квартира № 255	КВ.М	27,6
Квартира № 256	КВ.М	40,2
Квартира № 257	КВ. М	41,3
Квартира № 258	КВ. М	39,7
Квартира № 259	КВ. М	31,9
Квартира № 260	КВ.М	60,2
Квартира № 261	КВ. М	71,0
Квартира № 262	КВ.М	49,1
5 этаж		
Квартира № 39	КВ.М	48,8
Квартира № 40	КВ.М	71,6
Квартира № 41	КВ.М	60,2
Квартира № 42	КВ.М	32,2
Квартира № 43	КВ.М	40,0
Квартира № 44	КВ.М	41,1
Квартира № 45	КВ.М	40,2
Квартира № 46	КВ. М	27,5
Квартира № 47	КВ.М	67,6
Квартира № 48	КВ.М	80,2
Квартира № 63	КВ.М	64,6
Квартира № 64	КВ.М	36,5
Квартира № 65	КВ. М	36,8
Квартира № 66	КВ. М	58,1
Квартира № 104	КВ. М	82,8
Квартира № 105	КВ.М	52,1
Квартира № 106	КВ. М	41,3
Квартира № 107	КВ.М	39,7
Квартира № 108	КВ.М	31,6
Квартира № 109	КВ.М	59,5
Квартира № 110	КВ.М	50,6
Квартира № 111	КВ.М	40,0
Квартира № 112	КВ.М	49,1
Квартира № 113	КВ.М	84,8
Квартира № 128	КВ.М	63,8
Квартира № 129	КВ.М	36,4
Квартира № 130	КВ. М	36,9
Квартира № 131	КВ.М	57,7
Квартира № 169	КВ.М	83,2
Квартира № 170	КВ.М	52,0
Квартира № 171	КВ.М	40,9

Квартира № 172	кв. м	39,2
Квартира № 173	кв. м	31,5
Квартира № 174	кв. м	59,7
Квартира № 175	кв. м	50,7
Квартира № 176	кв. м	39,7
Квартира № 177	кв. м	48,9
Квартира № 178	кв. м	84,7
Квартира № 213	кв. м	64,6
Квартира № 214	кв. м	36,5
Квартира № 215	кв. м	36,9
Квартира № 216	кв. м	58,4
Квартира № 263	кв. м	79,8
Квартира № 264	кв. м	67,1
Квартира № 265	кв. м	27,6
Квартира № 266	кв. м	40,0
Квартира № 267	кв. м	41,3
Квартира № 268	кв. м	39,7
Квартира № 269	кв. м	32,0
Квартира № 270	кв. м	60,1
Квартира № 271	кв. м	71,0
Квартира № 272	кв. м	49,0
6 этаж		
Квартира № 179	кв. м	82,9
Квартира № 180	кв. м	52,1
Квартира № 181	кв. м	40,6
Квартира № 182	кв. м	39,6
Квартира № 183	кв. м	31,4
Квартира № 184	кв. м	60,1
Квартира № 185	кв. м	50,6
Квартира № 186	кв. м	39,7
Квартира № 187	кв. м	49,1
Квартира № 188	кв. м	84,6
Квартира № 217	кв. м	64,4
Квартира № 218	кв. м	36,7
Квартира № 219	кв. м	37,1
Квартира № 220	кв. м	58,1
Квартира № 273	кв. м	79,4
Квартира № 274	кв. м	67,0
Квартира № 275	кв. м	27,5
Квартира № 276	кв. м	40,1
Квартира № 277	кв. м	40,8
Квартира № 278	кв. м	39,7
Квартира № 279	кв. м	32,0
Квартира № 280	кв. м	59,8
Квартира № 281	кв. м	70,9
Квартира № 282	кв. м	48,9
7 этаж		
Квартира № 189	кв. м	82,8
Квартира № 190	кв. м	51,9
Квартира № 191	кв. м	40,6
Квартира № 192	кв. м	39,6
Квартира № 193	кв. м	31,3
Квартира № 194	кв. м	59,5
Квартира № 195	кв. м	50,3
Квартира № 196	кв. м	40,2
Квартира № 197	кв. м	49,1
Квартира № 198	кв. м	84,7
Квартира № 221	кв. м	64,1
Квартира № 222	кв. м	36,8
Квартира № 223	кв. м	36,8
Квартира № 224	кв. м	58,4
Квартира № 283	кв. м	79,3
Квартира № 284	кв. м	66,9
Квартира № 285	кв. м	27,5
Квартира № 286	кв. м	39,9
Квартира № 287	кв. м	40,9

Квартира № 288	кв. м		39,7
Квартира № 289	кв. м		31,9
Квартира № 290	кв. м		59,9
Квартира № 291	кв. м		70,8
Квартира № 292	кв. м		48,8
Площадь нежилых помещений			
Пом. 17,18,19,20 (1 этаж)	кв. м		105,5
Пом. 21, 22, 23 (1 этаж)	кв. м		94,6
Пом. 40, 41, 42 (1 этаж)	кв. м		53,8
Пом. 43, 44, 45 (1 этаж)	кв. м		74,8
Пом. 60, 61, 62 (1 этаж)	кв. м		67,7
Пом. 63, 64, 65 (1 этаж)	кв. м		138,6
Пом. 81, 82, 83 (1 этаж)	кв. м		53,3
Пом. 84, 85, 86 (1 этаж)	кв. м		74,9
Пом. 101, 102, 103 (1 этаж)	кв. м		67,9
Пом. 104, 105, 106 (1 этаж)	кв. м		138,7
Пом. 126, 127, 128 (1 этаж)	кв. м		53,4
Пом. 129, 130, 131 (1 этаж)	кв. м		74,7
Пом. 150, 151, 152 (1 этаж)	кв. м		98,3
Пом. 153, 154, 155 (1 этаж)	кв. м		107,6
Пом. 24-39 (1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, 4 этаж, 5 этаж) (общее имущество в многоквартирном доме)	кв. м		399,0
Пом. 46-59 (1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, 4 этаж, 5 этаж) (общее имущество в многоквартирном доме)	кв. м		174,1
Пом. 66-80 (1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, 4 этаж, 5 этаж) (общее имущество в многоквартирном доме)	кв. м		395,0
Пом. 87-100 (1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, 4 этаж, 5 этаж) (общее имущество в многоквартирном доме)	кв. м		171,8
Пом. 107-125 (1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, 4 этаж, 5 этаж, 6 этаж, 7 этаж) (общее имущество в многоквартирном доме)	кв. м		529,3
Пом. 132-149 (1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, 4 этаж, 5 этаж, 6 этаж, 7 этаж) (общее имущество в многоквартирном доме)	кв. м		225,3
Пом. 156-174 (1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, 4 этаж, 5 этаж, 6 этаж, 7 этаж) (общее имущество в многоквартирном доме)	кв. м		503,5
Пом. 1-8 (подвал) (общее имущество в многоквартирном доме)	кв. м		2194,7
Пом. 9-16 (подвал) (общее имущество в многоквартирном доме)	кв. м		1836,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Количество этажей	шт.		
Мощность	кв. м		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
-------------------	--	--	--

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади		кВт*ч/м2	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
 дата подготовки технических планов: 17.08.2022 года; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего: **Чупахин Алексей Александрович**; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: **23-10-234**.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район

П.И. Чупахин
 (расшифровка подписи)



полномочного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Локтина Ирина Васильевна
 Юдаева Дарья Алексеевна
 (86162) 6-30-45

Коллежистка
Начальник управления архивов, урны и градостроительства
М.О. Дзиской район
П.И. Чупакин



--